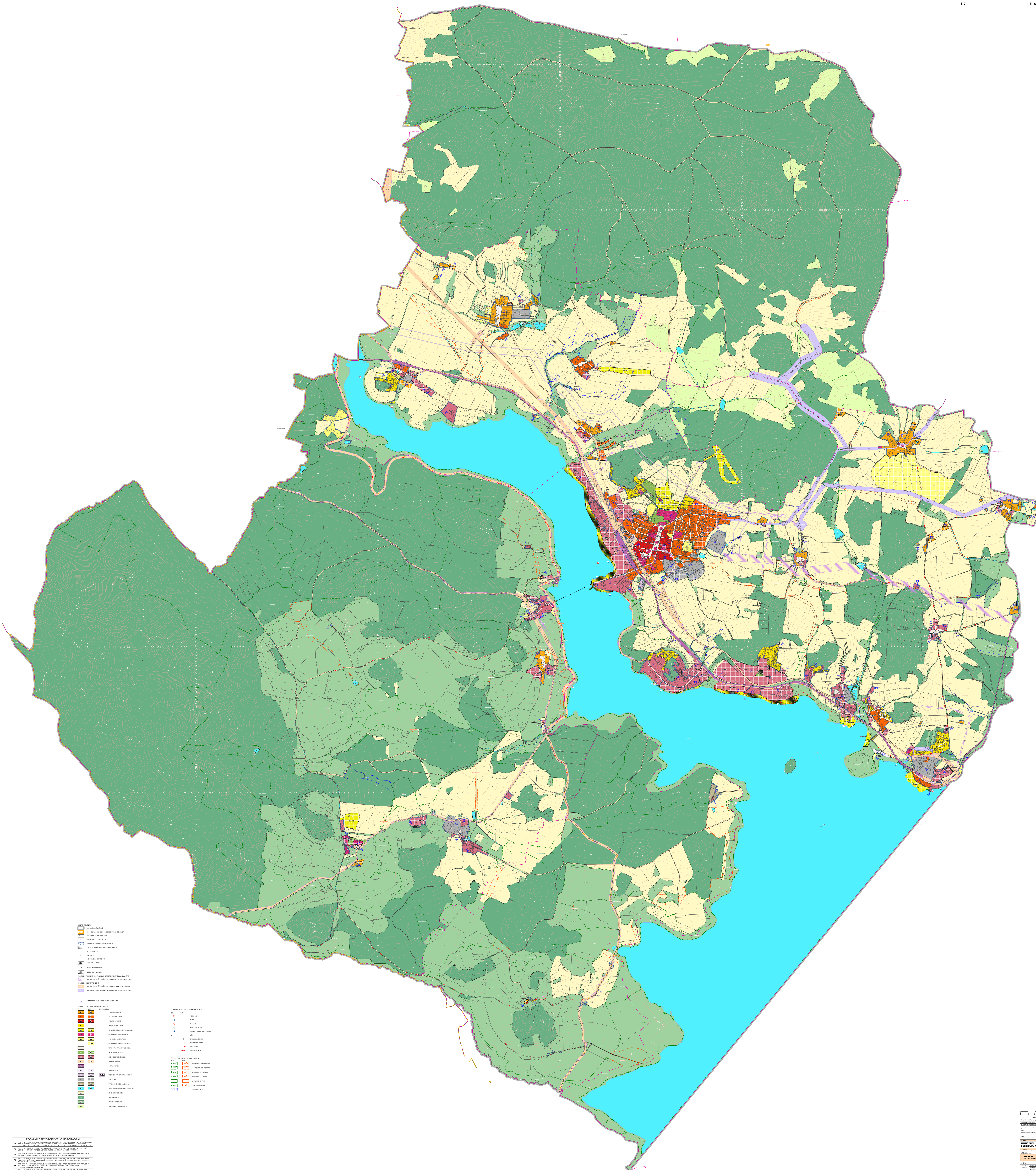
ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ PLANÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ VE ZNĚNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3, 4

I.2 HLAVNÍ VÝKRES



PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
PR1	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 15%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÉ JEDNO 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝMI SKLEPY NEBO VYUŽITÍ PODKROVÍ S NADSTAVBOU NEBO MAX. 2 NP BEZ NADSTAVBY PODKROVÍ A BEZ PODSKLEPENÍ (S VYJÍMKOU ZAPUŠTĚNÝCH SKLEPŮ)
PR2	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 25%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÉ JEDNO 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝMI SKLEPY A VYUŽITÍ PODKROVÍ.
PR3	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 35%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAXIMÁLNĚ 2 NP + STŘECHA BEZ NADEZDÍVKY S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ PODKROVÍ.
PR4	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 35%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 2 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ NEBO MAX. 3 NP BEZ PODSKLEPENÍ A NADSTAVBY PODKROVÍ.
PR5	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 50%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 3 NP S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ PODKROVÍ A S MOŽNOSTÍ PŘEKROČENÍ TÉTO HLADINY ARCHITEKTONICKOU DOMINANTOU.
PR6	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 75%. PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 2 NP, V PŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ SE VÝŠKOVÁ HLADINA NESTANOVUJE.
PR7	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 90%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ VÝŠKOVÁ HLADINA S 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ A NADSTAVBY PODKROVÍ, V PŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ SE VÝŠKOVÁ HLADINA NESTANOVUJE.
PR8	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 100%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 4 NP S OHLEDEM NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU PŘÍPADNĚ NIŽŠÍ.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Horní Planá
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	4
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	07.11.2026
Oprávněné úřední osoby pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele Podpis: Jméno a příjmení: Bc. Petr Šimák Funkce: starosta města Horní Planá Podpis:	Otisk úředního razítka: Ing. Vlastimil Smítka Digitálně podepsal Ing. Vlastimil Smítka Datum: 2026.10.23 08:46:27 +02'00' Bc. Petr Šimák Digitálně podepsal Bc. Petr Šimák Datum: 2026.10.23 14:14:16 +02'00'

NÁZEV AKCE:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HORNÍ PLANÁ VE ZNĚNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3, 4

POŘIZOVATEL:	OBJEDNATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ PLANÁ NÁMĚSTÍ 54 382 26 HORNÍ PLANÁ	MĚSTO HORNÍ PLANÁ

BK architekti

BKarchitekti s.r.o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5
IČ: 03184439
+420 387 425 213
info@bkarchitekti.cz
www.bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. VÁCLAV KRAMPERA ING. ROMAN SOUKUP IVA KRÝCHOVÁ
KRESLIL:	ING. ROMAN SOUKUP

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Ing. arch. Jiří Brůha ČKA 00 100 ČESKÁ REPUBLIKA

NÁZEV VÝKRESU:

HLAVNÍ VÝKRES

STUPEŇ:	ÚZ	ČÍSLO PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1:5 000	
DATUM:	10/2026	ČÍSLO VÝKRESU:
FORMÁT:	295 x 335 cm	I.2
ČÍSLO ZAKÁZKY:	24-004.5	